

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-33050-IUP-7/2025
Заводни број: 004945331 2025 08245 004 001 351 145
Дана: 22.12.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Секе Едвард, из Мола, поднете путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ породичне стамбене зграде, у Молу, у улици Ађански пут бб, на катастарској парцели број 414/2 К.О. Мол, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, у Молу, у улици Ађански пут бб, на катастарској парцели број 414/2 К.О. Мол, инвеститору Секе Едвард, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије А, класифик. бр. 111011**
- 2. Спратност:** П (приземни)
- 3. Укупна БРГП надземно предметног објекта:** 134,94 m²
- 4. БРУТО изграђена површина:** 134,94 m²
- 5. НЕТО површина:** 115,48 m²
- 6. Површина земљишта под објектом/заузетост:** 134,94 m²
- 7. Предрачунска вредност објекта:** 8.800.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 02/2025-П од 05.12.2025. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Фењсаруши Луција дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 6361 03.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.12.2025. године, инвеститор Секе Едвард, из Мола, поднете путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-33050-IUP-7/2025, заведен под бројем 004945331 2025 08245 004 001 351 145 од дана 09.12.2025. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 02/2025-П од 05.12.2025. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Фењсаруши Луција дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
2. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-33050-CPI-2/2023, заводни број: 351-209/2023-05, од дана: 21.12.2023. године, правоснажно од дана 30.12.2023. године,
3. **Енергетски пасош** - израђен од стране ДОО "ATL Studio" Суботица, из Суботице, ул. Липарска број 17, број ЕР000937455 од 07.11.2025. године, Одговорни инжењер: Арпад Тот, дипл. грађ. инж., број лиценце:381 0416 12,
4. **Елаборат геодетских радова** – технички извештај о реализованим геодетским мерењима: у вези са изградњом породичне стамбене зграде, у Мољу, у улици Ађански пут 6б, на катастарској парцели број 414/2 К.О. Мол, број 952-217-80990/2024 од 10.05.2025. године, израђен од стране Силард Фехер ПР „GEOFE CONSULTING“, Бечеј, из Бечеја, Доситејева 10,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 04.10.2023. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 46.152,19 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров